

第一部分 全国二级建造师执业资格考试指南

一、考试介绍

二级建造师执业资格考试实行全国统一大纲,各省、自治区、直辖市命题并组织考试的制度。住房和城乡建设部负责拟定二级建造师执业资格考试大纲,人力资源和社会保障部负责审定考试大纲。培训工作按照培训与考试分开、自愿参加的原则进行。

取得二级建造师执业资格证书且符合注册条件的人员,经过注册登记后,即获得二级建造师注册证书。注册后的建造师方可受聘执业。建造师执业资格注册有效期满前,要办理再次注册手续。通过二级建造师资格考核认定,或参加全国统考取得二级建造师执业资格证书并经注册的人员,可在全国范围内以二级注册建造师名义执业。

一般二级建造师考试报名采用网上报名和现场审核相结合的办法。报考人员均须先登录当地官方网上报名系统进行网上报名,需进行现场审核的报考人员在规定时间内携带相关材料至所属报名点办理。

二、报名条件

二级注册建造师报考条件如下(各地报考条件有所不同,请以当地报名通知为准):

(1) 凡遵纪守法,具备工程类或工程经济类中等专业以上学历并从事建设工程项目施工管理工作满2年的人员,均可报名参加二级建造师执业资格考试。

(2) 符合上述(1)的报考条件,具有工程(工程经济类)中级及以上专业技术职称或从事建设工程项目施工管理工作满15年的人员,同时符合下列条件的,可免试部分科目:

① 已取得建设行政主管部门颁发的《建筑业企业一级项目经理资质证书》,可免试《建设工程施工管理》和《建设工程法规及相关知识》科目,只参加《专业工程管理与实务》一个科目的考试。

② 已取得建设行政主管部门颁发的《建筑业企业二级项目经理资质证书》,可免试《建设工程施工管理》科目,只参加《建设工程法规及相关知识》和《专业工程管理与实务》两个科目的考试。

(3) 已取得《中华人民共和国二级建造师执业资格证书》的人员,可根据实际工作需要,选择另一个《专业工程管理与实务》科目的考试。考试合格后核发相应专业合格证明。该证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

(4) 上述报考条件中从事建设工程项目施工管理工作的年限截止到报名当年年底。

三、考试科目

二级建造师执业资格考试设《建设工程施工管理》《建设工程法规及相关知识》和《专业工程管理与实务》3个科目。其中《专业工程管理与实务》科目分为建筑工程、公路工程、水利水电工程、市政公用工程、矿业工程和机电工程6个专业类别,考生在报名时可根据实际工作需要选择其一。

第二部分 全国二级建造师执业资格考试备考策略

一、考试题型

序号	科目名称	考试时间/h	题型、题量	满分
1	建设工程法规及相关知识	2	单项选择题 60 多项选择题 20	100
2	建设工程施工管理	3	单项选择题 70 多项选择题 25	120
3	专业工程管理与实务	3	单项选择题 20 多项选择题 10 案例分析题 4	120 其中案例分析题 80 分

二、选择题答题技巧

1. 填涂技巧

客观题部分在各科题目中占有相当大的比例,作答时需要在答题卡上填涂。对于即将参加考试的考生来说,掌握适合自己的方法,快速准确地填涂答题卡至关重要。

通常,考生最易出现的问题是填涂答题卡不规范,以致在机器评阅中产生误差。克服这类问题的简单方法是要把铅笔削好。铅笔不能削尖削细,而要相对粗些,并且把铅笔尖削磨成马蹄状或者方形,这样一个答案信息点只要涂一两笔就可以涂好,既快又标准。

填涂答题卡的第一种方法是,接到试题后,考生不要急于在答题卡上作答,应仔细推敲自己选择的答案是否正确,确认不再改动后,再全部转涂到答题卡上。切记,要预留足够的时间用于填涂答案,以免考试结束时还没把答案填涂在答题卡上。第二种方法是,考生以每一部分题目如每 10 或者 20 道题目为一组,先审题并在试卷相应题号上标记自己的选择,待一组题目完成后再把答案填涂到答题卡上。第三种方法是,考生在接到试题时,边审题边在答题卡相应位置上填涂,边审边涂,齐头并进。第四种方法是,考生一边审题一边将选择的答案用铅笔在答题卡上轻轻记录,待审定确认后,再加重涂黑。这几种方法有的利于节省时间,有的利于集中精力,有的好处在于不遗漏、不错行,考生可以根据自己的习惯和喜好选择适合自己的、快速准确填涂的方法。

需要提醒考生注意的是,记录在答题卡上的无用笔画一定要擦净,保持答题卡的清洁,以免因答题卡面不净造成误差,影响考试成绩。

2. 单项选择题的答题技巧

(1) 分析题目的出处。单项选择题难度比较小,都是针对考试用书中的基本知识或工程实践中的常见现象,在其中挖一个小陷阱来考验大家。像法规课考试用书中的重要概念(如合同、工期等)以及法律法规中重要的规定(如时间、种类、比例等),很适合作为单项选择

题,考生应该注意。

(2) 难易策略。单项选择题一般情况下难度不大,如果看一眼没有思路或觉得有困难或很犹豫的题目,可以先放下不做,直接跳到下一个题目,切勿在个别题上耽误太多时间,影响后面的答题。等到单项选择题全部做完了再回头看看这些遗留的题目,能做就做,不能做就再次放下,先抓紧时间做多项选择题,也许在做多项选择题的过程中会受到启发。否则,就等多项选择题全部做完了再回头看看这些遗留的题目。

但是,也不可将过多的题目跳过,以免增大后面的压力,导致个别题目没时间作答。

(3) 掌握规则。单项选择题由 1 个题干和 4 个备选项组成,备选项中只有 1 个答案最符合题意,其余 3 个都是干扰项。如果选择正确,该题得 1 分;选择错误不得分。这部分考题大都是考试用书中的基本知识或工程实践中的常见现象,题目比较简单,应该迅速、准确地完成。

(4) 掌握常规方法。做单项选择题常用的方法有直接选择法、排除法、比较法等。在同一个题目中,可以单独使用一种方法,也可以综合使用多种方法来完成,灵活机动,因题而异。

比如我们往往能借助一些选项之间的逻辑关系,缩小选择的范围或确立选择的方向,这就是所谓的“排除法”,也叫“淘汰法”。排除法是选择时最为基本,也是最为有效的方法。当然,还有其他多种方法。应该明白,无论应用什么方法,都应该从三个方面分析把握:一是对选项自身的正确性分析,二是对选项之间关系的分析,三是对选项与题干之间的关系的分析,此三点必不可少。

(5) 选项之间内容相近或类似。在单项选择题中,如其中 2 个或 2 个以上的选项内容相近或类似,即这 2 个或 2 个以上选项会同时成立,则正确项只能在上述选项之外去寻找。

(6) 选项之间有承接、递进关系。在单项选择题中,如其中 2 个或 2 个以上的选项存在承接、递进关系,即这 2 个或 2 个以上选项会同时成立,则正确项只能在上述选项之外去寻找。

(7) 选项之间内容互相对立。单项选择题中,4 个选项中如果出现一对内容互相对立的选项,则正确选项往往从这 2 个对立选项中产生。例如,A、B、C、D 这 4 个待选项中,A、B 内容对立,则正确选项往往从 A、B 中择一产生。这是为了考核考生记忆、理解的准确程度而特意设计的题目,其实难度比较小,因为对立选项的出现反而缩小了选择的范围。

(8) 题目的四个选项部分内容相同。在单项选择题中,如果 A、B、C、D 这 4 个选项存在部分内容相同的情况,则互相之间相同点最多的选项最有可能为正确选项。当然,也存在例外情况。

(9) 做题的 3 个基本步骤。首先,认真分析题干,找出题干的中心词语或关键词,掌握题干的准确意思。其次,在题干的要求下,分析各个选项,应用恰当的方法排除干扰,选择正确答案。最后,检查验证,即确定正确答案后,再检查验证一遍,以确保选题的准确率。即将所选答案放在题干空格处再阅读全句,感觉、推敲一下其意思和逻辑关系是否完全符合题干的准确意思。

(10) 熟悉常见的干扰方式。在单项选择题中,有三个选项都是干扰项,所以,应该熟悉干扰项常见的干扰方式,如张冠李戴(将相关或相近的知识互相交错)、鱼目混珠(将相关、相近、易混、易错的知识放在一起)、偷换概念等。而具体到选项上,上述干扰方式则往往表现

为错误选项、重复选项、无关选项和大、小选项等。错误选项,灵活多样;重复选项即选项的内容只是对题干意思的变相重复,而不是完成题干的选择题要求,此类选项迷惑性较大,容易失误,应该谨慎;无关选项是指选项的内容虽然正确,但与题干的的要求无关;大、小选项是指选项的知识内容大于或小于题干选择的要求,仍然不符合题目。

分析命题的出处,明晰答题的规则,掌握常规的方法,熟悉题目中常见的干扰方式等都是单项选择题的答题技巧和答题方法,希望能给考生带来帮助。

3. 多项选择题的答题技巧

多项选择题由1个题干和5个备选项组成,备选项中至少有2个最符合题意的选项和1个干扰项,所选正确答案将是2个、3个或4个。如果应考者所选答案中有错误选项,该题得零分,不扣分;如果答案中没有错误选项,但正确选项未全数选出,则选择的每个选项得0.5分;如果答案中没有错误选项,并全数选出正确选项,则该题得2分。

多项选择题有一定难度,考试成绩的高低及考试科目能否通过,在很大程度上取决于多项选择题的得分。多项选择题每题的分值是单项选择题的2倍,1道多项选择题相当于2道单项选择题。所以应考者应抓紧时间,保证在考试时间内把所有的题目都做一遍,尽量把多项选择题做完。

多项选择题的解题方法也可采用直接选择法、排除法、比较法和逻辑推理法,但一定要慎用感觉猜测法。应考者做多项选择题时,要十分慎重,对于有把握的,可以先选;对没有把握的选项最好不选,宁缺勿滥。在做题时,应注意多选题至少有2个正确答案,如果已经确定了2个(或以上)正确选项,则对略有把握的选项,最好不选;如果已经确定的正确选项只有1个,则对略有把握的选项,可以选择。如果对每个选项的正误均无把握,可以使用感觉猜测法,至少可以随机猜选一个。总之,要根据对各选项把握的程度合理安排应答策略。

三、案例分析题答题技巧

1. 案例分析题的设问方式

一般一个案例题设问4~6个。每一个小题约5分。案例题答题重标答、忌潦草,一定不能含糊。要掌握的原则是:有问必有答,一答对一问。有些考生答题时,答了很多,结果没答到点子上,阅卷老师还得从一大堆文字中给你找得分点,可能会适得其反。设问的方式大致有以下几种:

(1) 问对不对的,直接回答对或者不对;

(2) 问为什么的,就列举材料中的做法,尤其注意如果能拿得准是什么规范或者法规的,就把规范或法规写上,如果记不住,不要乱写,只写根据有关法规或规范即可,不要弄巧成拙;

(3) 如果是问你认为该怎么做的,就要写得比较多、比较全,把自己认为正确的全部加上,阅卷老师只看对的,一般不会倒扣分;

(4) 如果是让你列举几种对的做法或者指出材料中对或错的做法,一定要看明白是几种,不要写多了。

总之,文字工整、文笔简洁、有问有答,这就是得高分的秘诀。

2. 答题技巧

二级建造师考试科目中,《专业工程管理与实务》相对较难,而案例分析题又是各科专业实务的考试重点,也是考核考生运用综合知识解决实际问题的能力。考核的是考生运用所

学的或积累的知识和相关法规,解决工程建设中的实际问题的能力。该题型的特点是综合性比较强,有很大的灵活性,要求考生有比较强的归纳、推理、分析能力。

在考前,要做一定量的案例题,这有助于提高解题技巧。在答题顺序上,选择一种适合自己的考试答题顺序。建议先做多选题,后做单项选择题,因为考试刚开始时,脑子比较清醒,考试时间长了,考“糊”了再做单项选择题问题也不大。这样的考试顺序也有缺点,一旦多项选择题考不好就容易心慌、浮躁。因此,在考前训练时,可以养成一个好的答题习惯。

第三部分 临考冲刺实战预测试卷与参考答案解析

临考冲刺实战预测试卷(一)

考试时间：180 分钟

满分：120 分

题号	单项选择题(共 70 分)	多项选择题(共 50 分)	总分	核分人
得分				

一、单项选择题(共 70 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

- 设计方项目管理的目标中与设计工作密切相关的是()。
A. 设计的成本目标能否实现
B. 设计的进度目标能否实现
C. 设计的质量目标能否实现
D. 项目的投资目标能否实现
- 施工方的项目管理工作主要在()阶段进行。
A. 设计准备
B. 设计
C. 施工
D. 动用前准备阶段和保修期
- 施工管理的组织结构中组织论的组织工具不包括()。
A. 施工结构图
B. 项目结构图
C. 组织结构图
D. 合同结构图
- 施工组织总设计的编制依据不包括()。
A. 设计文件
B. 计划文件
C. 合同文件
D. 审批文件
- 项目目标动态控制的纠偏措施不包括()。
A. 组织措施
B. 技术措施
C. 预防措施
D. 经济措施
- 承包人需要更换项目经理的,应提前()天书面通知发包人和监理人。
A. 14
B. 15
C. 16
D. 17
- 项目经理在承担工程项目施工管理的过程中,不能行使的权利是()。
A. 组织项目管理班子
B. 选择施工作业队伍
C. 挪用项目款
D. 进行合理的经济分配
- 建设工程监理的工作性质特点不包括()。
A. 服务性
B. 责任性
C. 独立性
D. 公正性
- 未经()的签字,建设单位不拨付工程款,不进行竣工验收。
A. 监理工程师
B. 总监理工程师
C. 项目经理
D. 工长

- A. 工程量不应以承包人完成合同工程应予计量的工程量确定
 - B. 施工中工程计量时,若发现招标工程量清单中出现工程量偏差,应按承包人在履行合同义务中完成的工程量计算
 - C. 承包人按照工程进度,向发包人提交当期已完工程量报告
 - D. 发包人认为需要进行现场计量核实时,应在计量前三天通知承包人,承包人应为计量提供便利条件并派人参加
28. 关于发包人在招标工程量清单中给定暂估价的专业工程,下列说法正确的是()。
- A. 承包人不参加投标的专业工程发包招标,应由承包人作为招标人,与组织招标工作有关费用由发包人承担
 - B. 承包人不参加投标的专业工程发包招标,应由发包人作为招标人,与组织招标工作有关费用由发包人承担
 - C. 承包人参加投标的专业工程发包招标,应由发包人作为招标人,与组织招标工作有关费用由承包人承担
 - D. 承包人参加投标的专业工程发包招标,应由发包人作为招标人,与组织招标工作有关费用由发包人承担
29. 关于不可抗力造成合同价款的调整,下列说法正确的是()。
- A. 发包人、承包人人员伤亡由双方承担相应费用
 - B. 停工期间,承包人应发包人要求留在施工场地的必要管理人员及安保人员的费用由承包人承担
 - C. 工程所需清理、修复费用,由发包人承担
 - D. 不可抗力解除后复工的,若不能按期竣工,应由承包人承担误工费用
30. 关于预付款支付时间,下列说法正确的是()。
- A. 承包人应在签订合同或向发包人提供与预付款等额的预付款保函(如有)前向发包人提交预付款支付申请
 - B. 发包人应在收到支付申请的7天内进行核实后向承包人发出预付款支付证书
 - C. 签发支付证书7天后向承包人支付预付款
 - D. 发包人在预付款期满后的14天内仍未支付的,承包人可在预付款期满后的第15天起暂停施工
31. 如果采用单价合同,业主的工作量将增加,主要表现在()工作量加大。
- A. 风险管理
 - B. 合同管理
 - C. 核实已完成工程量
 - D. 施工管理
32. 关于质量保证金,下列说法正确的是()。
- A. 工程缺陷属于发包人原因造成的,承包人从质量保证金中抽取缺陷修复费用
 - B. 在合同约定的缺陷责任期终止后的14天内,发包人应将剩余的质量保证金返还给承包人
 - C. 质量保证金返还给承包人14天后,承包人不承担质量保修责任
 - D. 发包人应扣除竣工结算款的15%作为质量保证金
33. 施工成本管理中,对施工成本管理目标进行风险分析,并制定防范性对策的是()。
- A. 组织措施
 - B. 技术措施
 - C. 经济措施
 - D. 合同措施

34. 下列施工成本控制的步骤,正确的是()。
- A. 比较—分析—预测—纠偏—检查
 B. 预测—比较—检查—分析—纠偏
 C. 预测—检查—比较—分析—纠偏
 D. 比较—预测—分析—检查—纠偏
35. 施工成本分析方法中能够称为连环置换法的是()。
- A. 比较法 B. 因素分析法 C. 差额计算法 D. 比率法
36. 关于建设工程项目总进度目标的论证,下列说法正确的是()。
- A. 建设工程项目总进度目标论证时,只需分析和论证各项工作的进度即可
 B. 总进度目标论证就是总进度规划的编制工作
 C. 核心工作是通过编制总进度纲要论证总进度目标实现的可能性
 D. 是项目进度控制的依据
37. 进度控制的任务中控制整个项目实施阶段进度是()的任务。
- A. 业主方进度控制 B. 设计方进度控制
 C. 施工方进度控制 D. 供货方进度控制
38. 《工程网络计划技术规程》推荐的常用工程网络计划类型不包括()。
- A. 双代号网络计划 B. 单代号网络计划
 C. 双代号搭接网络计划 D. 单代号搭接网络计划
39. 关于双代号网络计划中的节点,下列说法正确的是()。
- A. 节点是网络图中箭线的总称
 B. 一条箭线对应一个节点
 C. 箭尾节点编号小于箭头节点编号
 D. 网络图节点的编号顺序应从大到小,连续不重复
40. 关于双代号网络计划的绘制规则,下列说法正确的是()。
- A. 双代号网络图中,不宜出现循环回路
 B. 双代号网络图中,严禁出现没有箭头节点或没有箭尾节点的箭线
 C. 双代号网络图中,可有两个或两个以上起点
 D. 双代号网络图中,可有两个或两个以上重点
41. 双代号网络计划中的关键线路是指()。
- A. 总时差最小的线路
 B. 工作持续时间最短的线路
 C. 一经确定,不会发生转移的线路
 D. 自始至终全部由关键工作组成的线路
42. 不符合单代号网络图绘图规则的是()。
- A. 单代号网络图中,严禁出现循环回路
 B. 单代号网络图中,出现双箭头时应分清先后顺序
 C. 单代号网络图中,严禁出现无箭头的连线
 D. 单代号网络图中,严禁出现没有箭尾节点的箭线
43. 单代号网络计划中的关键线路是指()。