

第一章

概 述



学习要点及目标

- 了解居住区景观设计相关概念。
- 了解居住区景观设计相关规范。
- 了解居住区景观的类型。
- 了解居住区景观设计发展历程、现状特点及发展趋势。



微课

城市居住区是城市发展的产物，也是城市建设用地的重要组成部分，是城市居民得以安居乐业的物质保障，因此，它与每个城市居民的生活都息息相关。城市居住区随着城市的产生而产生，居住区的形式由最初的街坊、里弄、邻里单位发展至现在的居住区、综合社区；功能由单一的居住功能发展到现在的集居住、教育、医疗、商业、绿化等多功能于一体的综合性居住区；由点缀式绿化的居住区景观设计发展到现在的以人为本、生态优先、风格多样的现代居住景观设计。由此可见，随着社会经济的发展，以及城市化进程和城市居住区开发建设的加快，人们对城市居住区环境景观建设也提出了更高的要求。因此，设计者需要具有强烈的责任感，并运用科学的方法，设计出优美、舒适的高质量居住区，提高人们的生活环境水平，塑造出良好的城市形象，真正将居住区建成一个具有认同感、安全感、归属感的“家园”。

第一节 居住景观的相关概念

一、居住区(概念、用地分类、分级)

1. 居住区

城市中住宅建筑相对集中布局的地区，简称居住区。

根据《中国大百科全书》中的解释，以及在城市规划法中的定义，居住区是一个城市中住宅集中并设有有一定数量及相应规模的公共服务设施和公用设施的地区，是一个在一定地域范围内为居民提供居住、游憩和日常生活服务的社区(见图1-1)。



图1-1 居住区

2. 居住用地

居住用地是城市建设用地的重要组成部分，城市建设用地(见表1-1)包含了居住用地(R)、公共管理与公共服务设施用地(A)、商业服务业设施(B)、工业用地(M)、物流仓储用地(W)、道路与交通设施用地(S)、公用设施用地(U)、绿地与广场用地(G)。

居住用地、公共管理与公共服务设施用地、工业用地、道路与交通设施用地和绿地与广场用地五大类主要用地规划占城市建设用地的比例应符合表1-2的规定。

居住用地是城市居住区的住宅用地、配套设施用地、公共绿地以及城市道路用地的总称，包括居住区、居住街坊、居住组团和单位生活区等各种类型的成片或零星的用地。

表1-1 城市建设用地分类

代 码	用地类别中文名称	英文同(近)义词
R	居住用地	residential
A	公共管理与公共服务设施用地	administration and public services
B	商业服务业设施用地	commercial and business facilities
M	工业用地	industrial,manufacturing
W	物流仓储用地	logistics and warehouse
S	道路与交通设施用地	road,street and transportation
U	公用设施用地	municipal utilities
G	绿地与广场用地	green space and square

表1-2 规划建设用地结构

用地类别	占城市建设用地比例(%)
居住用地	25.0~40.0
公共管理与公共服务用地	5.0~8.0
工业用地	15.0~30.0
道路与交通设施用地	10.0~25.0
绿地与广场用地	10.0~15.0

根据《城市用地分类与规划建设用地标准》(见图1-2)，居住用地的主要内容如下。

- (1) 住宅用地：住宅建筑基底占地及其四周合理间距内的用地(含宅间绿地和宅间小路等)的总称。
- (2) 公共服务设施用地：一般称公建用地，是与居住人口规模相对应配建的、为居民服务和使用的各类设施的用地，包括建筑基底占地及其所属场院、绿地和配建停车场等。
- (3) 道路用地：居住区道路、小区路、组团路及非公建配建的居民小汽车、单位通勤车等停放地。
- (4) 公共绿地：为各级生活圈居住区配建的公园绿地及街头小广场，对应城市用地分类G类用地(绿地与广场用地)中的公园绿地(G1)及广场用地(G3)，不包括城市级的大型公园绿地及广场用地，也不包括居住街坊内的绿地。

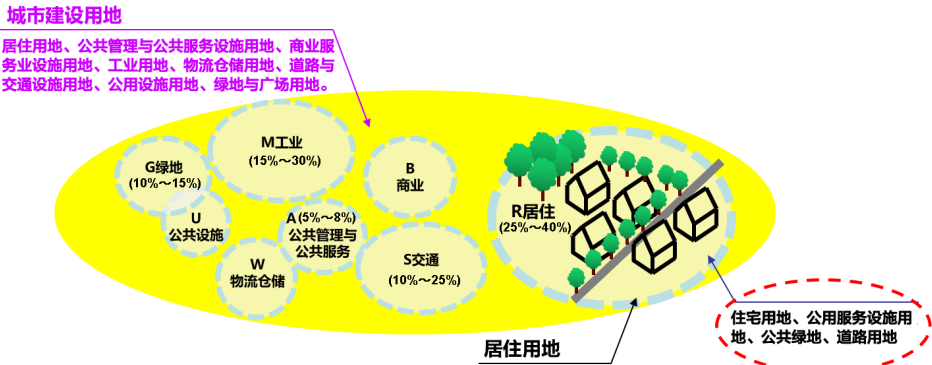


图1-2 城市建设用地

3. 居住用地分类

根据《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB 50137—2011)中3.3城市建设用地分类，居住用地可分为以下三类(见图1-3)。

类别代码			类别名称	范围
大类	中类	小类		
R	R1		居住用地	住宅和相应服务设施的用地
			一类居住用地	公用设施、交通设施和公共服务设施齐全、布局完整、环境良好的低层住区用地
		R11	住宅用地	住宅建筑用地、住区内城市支路以下的道路、停车场及其社区附属绿地
		R12	服务设施用地	住区主要公共设施和服务设施用地，包括幼托、文化体育设施、商业金融、社区卫生服务站、公用设施等用地，不包括中小学用地
	R2		二类居住用地	公用设施、交通设施和公共服务设施较齐全，布局较完整，环境良好的多、中、高层住区用地
		R20	保障性住宅用地	住宅建筑用地、住区内城市支路以下的道路、停车场及其社区附属绿地
		R21	住宅用地	
		R22	服务设施用地	
	R3		三类居住用地	公用设施、交通设施不齐全，公共服务设施较欠缺，环境较差，需要加以改造的简陋住区用地，包括危房、棚户区、临时住宅等用地
		R31	住宅用地	住宅建筑用地、住区内城市支路以下的道路、停车场及其社区附属绿地
		R32	服务设施用地	住区主要公共设施和服务设施用地，包括幼托、文化体育设施、商业金融、社区卫生服务站、公用设施等用地，不包括中小学用地

图1-3 居住用地分类

- (1) 一类居住用地：公用设施、交通设施和公共服务设施齐全、布局完整、环境良好的低层住区用地。“一类居住用地”(R1)包括别墅区、独立式花园住宅、四合院等。
- (2) 二类居住用地：公用设施、交通设施和公共服务设施较齐全，布局较完整，环境良好的多、中、高层住区用地。“二类居住用地”(R2)强调了保障性住宅，进一步体现国家关注中低收入群众住房问题的公共政策要求。
- (3) 三类居住用地：公用设施、交通设施不齐全，公共服务设施较欠缺，环境较差，需要加以改造的简陋住区用地，包括危房、棚户区、临时住宅等用地。“三类居住用地”(R3)在居住用地现状调查分类时采用，以便制定相应的旧区更新政策。

4. 居住区分级

居住区按照居民在合理的步行距离内满足基本生活需求的原则，可分为15分钟生活圈居住区、10分钟生活圈居住区、5分钟生活圈居住区及居住街坊四级(见图1-4)。居住街坊是居住区构成的基本单元。“生活圈”是根据城市居民的出行能力、设施需求频率及其服务半径、服务水平不同，划分出的不同的居民日常生活空间，并据此进行公共服务、公共资源(包括公共绿地等)的配置。采用“生活圈居住区”的概念，既有利于落实或对接国家有关基本公共服务到基层的政策、措施及设施项目的建设，也可以用来评估旧区各项居住区配套设施及公

共绿地的配套情况。

距离与规模	15分钟生活圈居住区	10分钟生活圈居住区	5分钟生活圈居住区	居住街坊
步行距离（m）	800~1000	500	300	—
居住人口（人）	50000~100000	15000~25000	5000~12000	1000~3000
住宅数量（套）	17000~32000	5000~8000	1500~4000	300~1000

图1-4 居住区分级

(1) 居住街坊：由支路等城市道路或用地边界线围合的住宅用地，是住宅建筑组合形成的居住基本单元；居住人口规模在1000~3000人(约300~1000套住宅，用地面积2~4hm²)，并配建便民服务设施(见图1-5)。

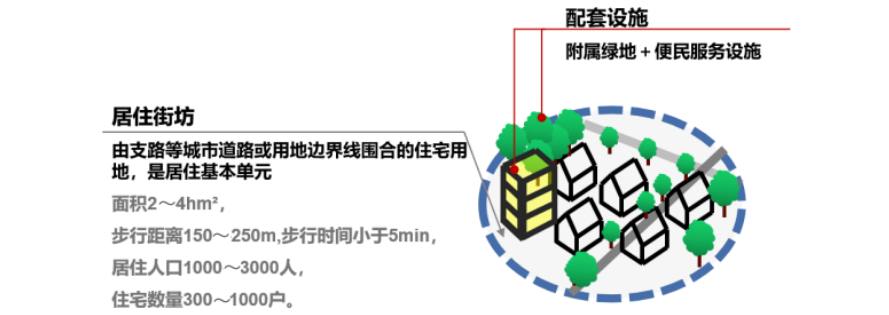


图1-5 居住街坊图例

(2) 5分钟生活圈居住区：以居民步行5分钟可满足其基本生活需求为原则划分的居住区范围；一般由支路及以上级城市道路或用地边界线所围合，居住人口规模为5000~12000人(约1500~5000套住宅)，配建社区服务设施的地区(见图1-6)。

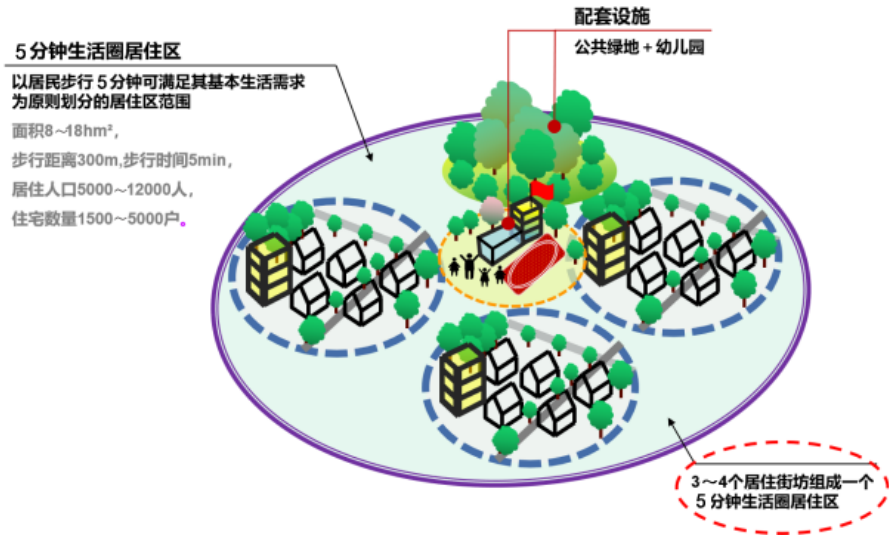


图1-6 5分钟生活圈图例

(3) 10分钟生活圈居住区：以居民步行10分钟可满足其基本物质与生活、文化需求为原则划分的居住区范围；一般由城市干路、支路或用地边界线所围合，居住人口规模为15000~25000人(约5000~8000套住宅)，配套设施齐全的地区(见图1-7)。

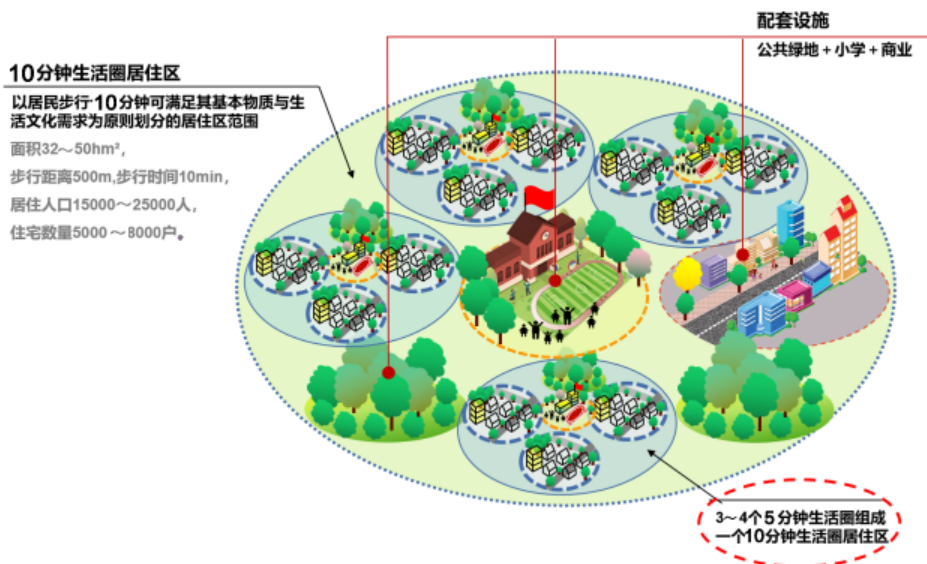


图1-7 10分钟生活圈图例

(4) 15分钟生活圈居住区：以居民步行15分钟可满足其物质与生活、文化需求为原则划分的居住区范围；一般由城市干路或用地边界线所围合，居住人口规模为50000~100000人(约17000~32000套住宅)，配套设施完善的地区(见图1-8)。

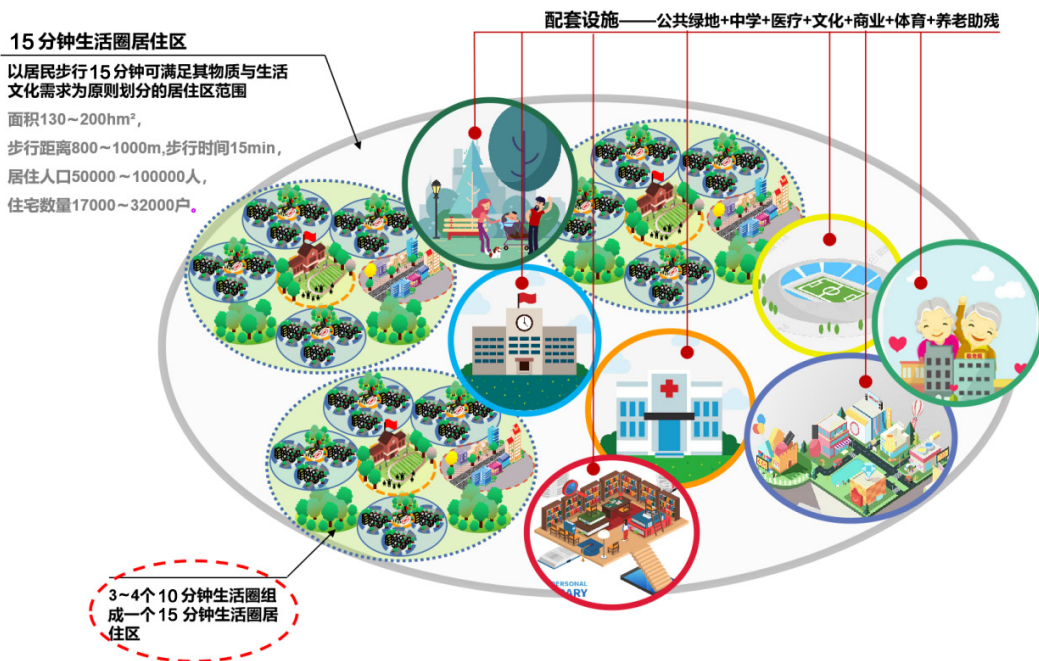


图1-8 15分钟生活圈图例

二、居住区绿地

(一)城市绿地

“绿地”作为城市规划专门术语，在《城市用地分类与规划建设用地标准》GB 50137—2011中指城市建设用地的大类。

广义的城市绿地是指城市规划区范围内的各种绿地，包括公园绿地、防护绿地、广场等公共开放空间用地(见图1-9)。

G		绿地与广场用地	公园绿地、防护绿地、广场等公共开放空间用地
	G1	公园绿地	向公众开放，以游憩为主要功能，兼具生态、美化、防灾等作用的绿地
	G2	防护绿地	具有卫生、隔离和安全防护功能的绿地
	G3	广场用地	以游憩、纪念、集会和避险等功能为主的城市公共活动场地

图1-9 城市绿地分类表

城市绿地不包括：①屋顶绿化、垂直绿化、阳台绿化和室内绿化；②以物质生产为主的林地、耕地、牧草地、果园和竹园等地；③城市规划中不列入“绿地”的水域。上述内容属于“城市绿化”的范畴。

狭义的城市绿地，指面积较小、设施较少的绿化地段，区别于面积较大、设施较为完善的“公园”。

(二)居住绿地

居住绿地属于附属绿地性质，是居住用地范围内除社区公园以外的绿地，包括组团绿地、宅旁绿地、配套公建绿地、道路绿地等，还包括满足当地植物覆土要求、方便居民出入的地下或半地下建筑的屋顶绿地、车库顶板上的绿地(见图1-10)。

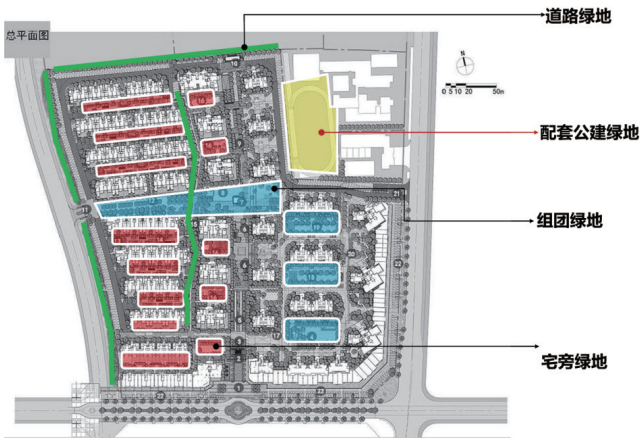


图1-10 居住绿地图例

1. 组团绿地

组团绿地是结合居住建筑组团布置的公共绿地，以休息和儿童活动为主，随着组团的布

置方式和布局手法的变化，其大小、位置和形状均发生相应的变化(见图1-11和图1-12)。其面积大于 0.04hm^2 ，服务半径为 $60\sim 200\text{m}$ ，居民步行几分钟即可到达，主要供居住组团内居民(特别是老人和儿童)休息、游戏之用。此绿地面积不大，但靠近住宅，居民在茶余饭后来此活动，游入量比较大，利用率高。组团绿地的设置应满足有不少于 $1/3$ 的绿地面积在标准的建筑日照阴影线之外的要求，方便居民使用。组团绿地不宜建造许多园林小品，不宜采用假山石和建大型水池，应以花草树木为主，基本设施包括儿童游戏设施、铺装地面、庭院灯、凳、桌等(见图1-12)。



图1-11 组团绿地类型

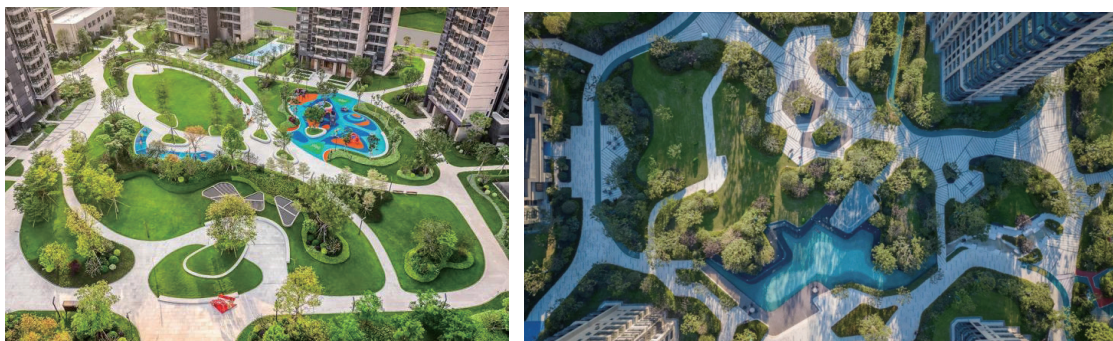


图1-12 组团绿地实例

2. 宅旁绿地

宅旁绿地是指居住用地内紧邻住宅建筑周边的绿地。宅旁绿地是居住区绿地中属于居住建筑用地的一部分，包括宅前、宅后，以及建筑本身的绿化用地。宅旁绿地面积大、分布广、使用率高，对居住环境和城市景观的影响明显(见图1-13)。

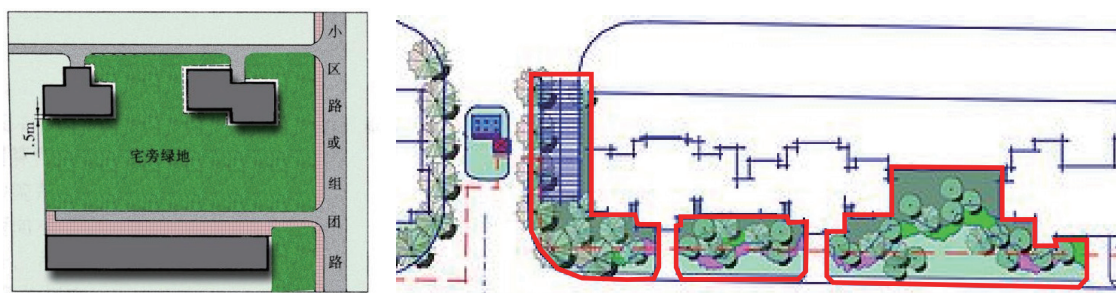


图1-13 宅旁绿地的位置

宅旁绿地的主要功能是美化生活环境，阻挡外界视线，降低噪声和扬尘，为居民创造一个安静、舒适、卫生的生活环境。其绿地布置应与住宅的类型、层数、间距及组合形式密切配合，既要注意整体风格的协调，又要保持各幢住宅之间的绿化特色(见图1-14)。



图1-14 宅旁绿地实例

3. 配套公建绿地

配套公建绿地是指居住用地内的配套公建用地界限内所属的绿地。居住区的配套公建包

括教育、医疗卫生、文体、商业服务、金融邮电、市政公用、行政管理及其他八类。

居住区配套公建所属专用绿地的规划布置，首先应满足其本身的功能需要，同时满足周围环境的要求。各类公建专用绿地规划设计要点如下。

医疗卫生用地，包括医院、门诊等，设计时注重使半开敞的空间与自然环境(植物、地形、水面)相结合，形成良好的隔离条件。其专用绿地应做到阳光充足，环境优美，院内种植花草树木，并设置供人休息的座椅，道路设计中采用无障碍设施，以适宜病员休息、散步。同时，医院用地应加强环境保护，利用绿化等措施防止噪声及空气污染，以形成安静、和谐的氛围，消除病人恐惧和紧张的心理(见图1-15)。

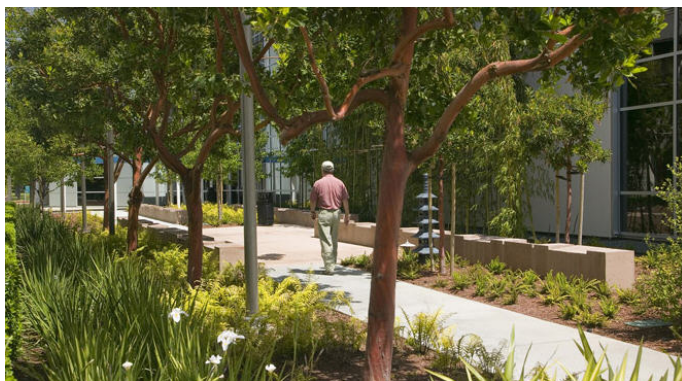


图1-15 美国新泽西医疗中心花园景观

文化体育用地，包括电影院、文化馆、运动场、青少年之家等。此类公建用地多为开敞空间，设计中可令各类建筑设施与广场绿地直接相连，使绿地广场成为大量人流集散的中心。

商业、饮食、服务用地(见图1-16)，包括百货商店、副食菜店、饭店、书店等，给居民提供舒适、便利的购物环境，此类用地宜集中布置，形成建筑群体，并布置步行街及小型广场等。该用地内的绿化应能点缀并加强其商业气氛，并设置具有连续性的、有特征的植物及小品设施。



图1-16 商业绿地

教育用地，如幼托、中学、小学等。此类用地应相对围合，设计中应将建筑物与绿化、庭园相结合，形成有机统一、开敞而富有变化的活动空间。校园周围可用绿化与周围环境隔

离, 校园内布置操场、草坪、文体活动场地, 有条件的可设置小游园及生物实验园地等, 另外可设置游戏设施、沙坑、体育设施、座椅、休息亭廊、花坛等小品, 为青少年及儿童提供轻松、活泼、幽雅、宁静的气氛和环境, 促进其身心健康和全面发展(见图1-17)。



图1-17 教育绿地

行政管理用地, 包括居委会、街道办事处、房管所、物业管理中心等。设计中可以通过乔灌木的种植将各孤立的建筑有机地结合起来, 构成连续围合的绿色前庭, 利用绿化弥补和协调各建筑之间在尺度、形式和色彩上的不足, 并缓和噪声及扬尘对办公的影响, 从而形成安静、卫生、优美的工作环境。行政管理用地内可设置简单的文体设施和宣传画廊、报栏, 以活跃居民业余文化生活, 绿化方面可栽植庭荫树及多种果树, 树下种植耐阴经济植物, 并利用灌木、绿篱围成院落(见图1-18)。



图1-18 居委会配套绿地实例

其他公建用地, 如垃圾站、锅炉房、车库等。此类用地宜构成封闭的围合空间, 以利于阻止粉尘向外扩散, 并可利用植物作屏障, 减少噪声, 隔离外部人们的视线, 而且不影响居住区的景观环境。此类用地应设置围墙、树篱、藤蔓等, 绿化时应选用对有害物质抗性强, 能吸收有害物质的树种, 种植枝叶茂密、叶面多毛的乔灌木, 墙面、屋顶采用爬蔓植物绿化。

4. 道路绿地

道路绿地是指居住用地内道路用地(道路红线)界限以内的绿地。

由于道路性质不同，居住区道路可分为主干道、次干道、小道3种(见图1-19)。主干道(居住区级)用于划分小区，在大城市中通常与城市支路同级；次干道(小区级)一般用于划分组团；小道即组团(级)路和宅间小路，组团(级)路是上接小区路、下连宅间小路的道路，宅间小路是住宅建筑之间连接各住宅入口的道路(见图1-20)。

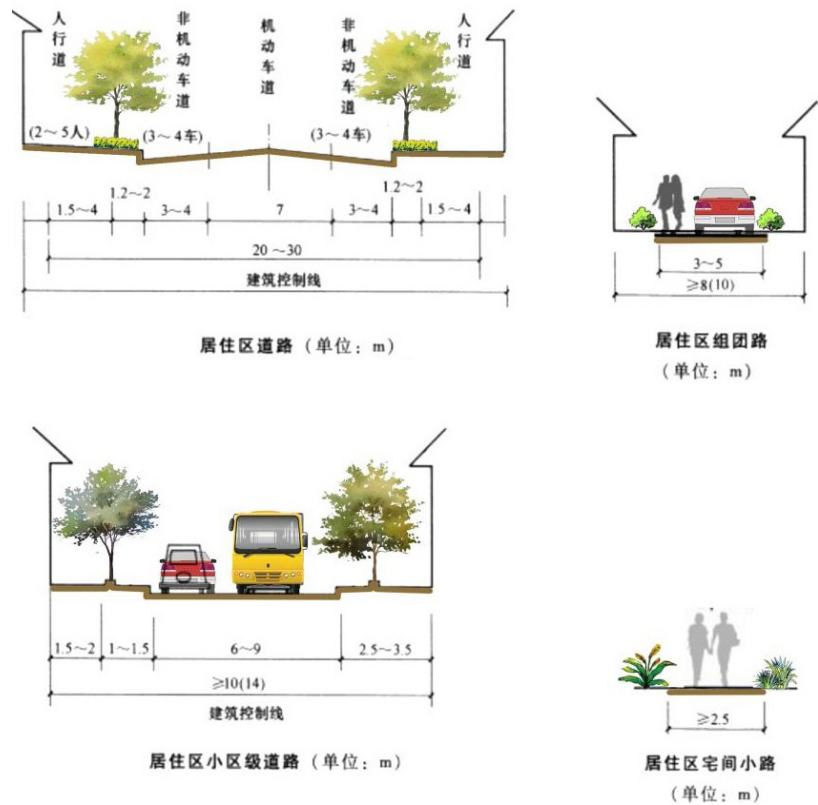


图1-19 居住区道路分类图例



图1-20 居住区道路实例

居住区的道路把小区公园、宅间、庭院连成一体，是组织联系小区绿地的纽带。居住区道旁绿化在居住区占有很大比重，它连接着居住区小游园、宅旁绿地，一直通向各个角落，直至每户门前。因此，道路绿化与居民生活关系十分密切。其主要功能是美化环境、遮阴、减少噪声、防尘、通风、保护路面等。绿化的布置应根据道路级别、性质、断面组成、走向、地下设施和两边住宅形式而定。

三、居住景观的相关概念

居住景观设计是立足于人类建造居民生活场所的需求,将居住区概念和生态学原理共同运用到景观设计当中的景观设计门类。居住景观设计不仅停留在居住区景观这一概念之上,应更多地结合生态、自然、色彩、心理等学科,并以此为基础形成综合体的景观设计。此类设计中,应充分考虑自然、经济、科学、社会等重要因素,重点强调生态景观、资源平衡、以人为本的设计重心,以满足人类生活与心理的双重需求,达到经济效益、生态治理和生态效果的最大化。

1. 居住景观定义与构成

居住景观设计一般是指居住区及居住场所室外景观空间结构和室外设施外观形态的集合,由植被、水体、地形、道路及建筑和构筑物等景观要素构成,在住房居民和开发商供求关系影响下建造的景观实体。居住区景观设计基本上是由商业居住庭院、个体居住庭院、组团式公共绿化用地和小区公共活动场所等地块组合构成,这些场地空间往往相互兼容互为贯通,构成了居住区景观外部空间环境的实体基础。居住区景观设计与规划设计相辅相成且两者兼容互补,建筑体附属组合景观和室外自然景观的衔接也是此类景观设计的重点,空间尺度的把握与转换,以及取得优质景观设计形态是此类景观设计的最终目的。

小区景观设计从景观要素方面区分,分为软质景观设计和硬质景观设计两大类。软质景观设计以水体、植被、水幕和附属上述三类景观要素的小型组合景观为主要组成;硬质景观则包括地面铺装、地形地坪、小品设施以及构筑、建筑体为主要组成(见图1-21)。居住区景观规划应注重使用者的特性和需求,以人为本的人性化设计更容易被人接受和感知。



图1-21 居住景观设计要素运用

2. 居住景观与环境

环境分为自然环境和人文环境,自然环境是人建设景观设施和绿化的前提条件,水体、地形等改造应尊重自然条件。而人文景观主要体现历史文脉在环境上的表达,从文化认知及精神诉求等方面满足人的审美情趣(见图1-22)。

居住区规划景观设计中,营造景观首先要尊重自然,自然是人类生存的空间环境,面对基础场地环境需要的不是征服,而是要合理地利用和维护。自然环境的保存依赖于以生态设计为核心的处理手段,自然生态设计理念在于人与自然和谐共生、共存共荣。正如荀子所提出的“天地人阴阳共生,造化自然取之有节”,自然生态与居民小区环境要保持自身的整体性,通过道路和水体等线性因素为场地梳理脉络,以景观节点为设计中心,结合自然以遵循

美的法则和构思，依照均衡与对称、对比与强调、节奏与韵律、动静结合营造自然空间(见图1-23)。



图1-22 自然景观和人文景观

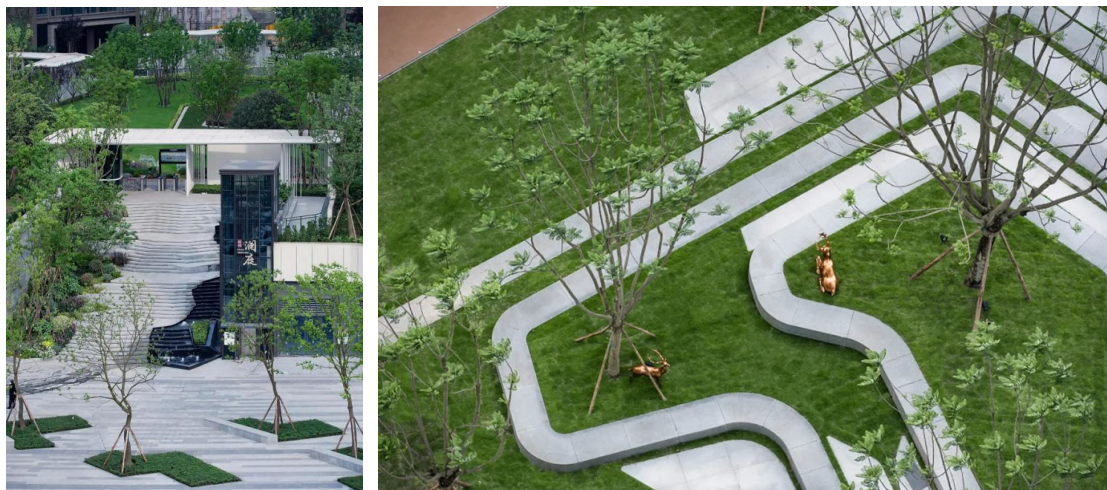


图1-23 尊重自然的居住景观设计

在人文环境方面，当地本土文化、民俗文化也往往在此环境空间中表现。小区景观规划中人与环境存在依存和被依存关系，搭配合理且美好的环境景观可以调节居民的情绪、缓解心情，有着重要的心理引导作用，在视觉效果上也能从美学出发，满足人审美、生活品质提升以及文化内涵建设等需求，其不仅是一个适宜交流、休憩、娱乐活动的场所，更是一个加强邻里关系、促进和谐社会共建的重要场所。此类场所是加强居民交流活动的载体，也是居住空间中比较核心的运动场地，更是为小区健身设施安置及健身活动的场所。其场所意义往往大于物质空间特征所带来的作用，更是居民在心理上和精神上的认同空间和归属空间(见图1-24)。

3. 居住环境的生态性

居住区景观环境各要素应遵从生态学，对于生物涵养和水体保护以及微气候调节都有积极作用，生态环境各要素也应达到协调统一且互为依存的关系。人工环境不是放弃自然景观

的生态性,而是要依存于自然景观创造更有利的生态系统。居住景观设计不应仅限于布置一个园艺绿化的小庭院,更应该在居住区规划设计中发挥主导作用,利用生态手段充分改造建设区域。随着社会对居住环境要求的提高,加之生态建设和水体涵养也越来越受政府、房地产、开发商、住宿居民的关注和重视,客户在购房时不仅要看建筑的布局,也将生态设计是否合理列入其考虑范畴,政府部门的城市规划和城市形象规划从客观上发挥了指导作用,宜居生态性成为现代商业小区和田园小区建设的重中之重。



图1-24 融入本土文化的居住景观设计

生态系统是景观绿化的基础,在居住室外空间设计中应充分利用地块的自然地貌、气候特征、植被构成以及水系统和地势特征。例如重庆龙湖睿城小区就保留了小区原有的小叶榕、香樟等十余种植被,遵从了植被选取的本土性和生态优化,小区环境也与周边环境有借景和对景关系,借山造景、引水入区创造出山水一体的景观效果(见图1-25)。除了生态性,还应注重景观设计的整体性、实用性、艺术性和趣味性,并注重各方面因素有机结合。



图1-25 重庆龙湖睿城小区景观设计

4. 以人为本的原则

以人为本的原则在居住区景观中体现充分,景观不仅有观景和生态的价值,更有诸多层次分明、功能多样的互动和交流空间。居住区居民活动分为个人活动和社会活动,分别具

有自发性和随机性的特点。而景观环境为这类活动提供了因地制宜的活动空间环境，它结合场所的形式比例、功能要求、职能定位等设计因素，形成了人际交往和人际活动的空间层次架构。

以人为本的核心是人，以人为本的设计应充分考虑居住区外部景观空气、湿热以及声、光、水等环境，通过空间的穿插、围合布局结合生态技术等手段，如交通设施、健身设施、车辆停放、观赏交谈等，尽可能地创造舒适宜人、自然和谐的景观空间，实现人与景观的互为感知和互动。设计中应遵循人体工程学、行为学以及心理学，增加居民与地面植被的接触空间，建造适于人群个体特征的室外场地，如设置儿童游乐场、老年人健身场所、亲子和亲水平台，以做到精神关怀这一层次(见图1-26)。居住区景观只有充分尊重历史文化，结合不同年龄段人的生理和审美需求，才能真正体现以人为本的设计理念。



图1-26 以人为本的小区儿童游乐区设计

居住区环境景观营造是一门较为专业的领域，它是技能与艺术的结合，是建筑与园艺的结合，是生态与科技的结合。在居住环境日益受到重视的社会前提下，打造人性化设计以满足居民的心理需求，使得居住区居民感到安全温馨并产生归属感是设计的重要目的。人性化设计就是要立足于居民所想、居民所需，增加智能化设备以反映科技与人文的共同进步，寻求高品质、个性化的居住外部空间，这一诉求要求从业者和设计师更大范畴地尊重居民的精神和心理需求以及情感表达，实现人与环境的和谐共生，以打造可持续的未来居住景观空间为目标。

第二节 居住景观的相关规范

一、居住区规划绿地规范

根据《城市居住区规划设计规范》中第七条的规定，居住区内绿地包括公共绿地、宅旁绿地、配套公建所属绿地和街道绿地，其中包括满足当地植被绿化覆土要求，方便居民出入的地下或半地下建筑屋顶绿地。第七条下面共分为诸多细项，其中居住区内绿地一切可绿化的用地均应进行绿化，并宜发展垂直绿化。宅间绿地应精心规划与设计。绿地率：新区建设

不低于30%，旧区改造不低于25%。

居住区内的绿地规划，应根据居住区的规划布局形式、环境特点及用地的具体条件，采用集中与分散相结合，点、线、面相结合的绿地系统。并宜保留和利用规划范围内的已有树木和绿地。居住区内的公共绿地，应根据居住区不同的规划布局形式设置相应的中心绿地，以及老年人、儿童活动场地和其他的块状、带状公共绿地等，并应符合相关规定。

居住区内设置居住区公园时，应设置绿地草坪、凉亭廊架、雕塑、花坛水景，适当地增加老幼设施和停车场，地面铺装根据需求进行添加，小区景观游园也应满足基本绿化要求，设置草坪、花坛、儿童游乐设施和地面铺装等，并且进行一定的功能划分。在封闭型绿地和开敞绿地设计时要注重楼间距的开设，符合住宅区标准日照间距，对多楼层的组团式绿化面积有明确规定。其他块状带状公共绿地也要满足宽度不低于8m，面积不小于400m²的要求。



居住区各级中心公共
绿地设置规定

二、居住景观设计规范

居住区景观规划相应设计规范应参考国家颁布的《居住区环境景观设计导则》，该导则内容包括总则、居住环境综合营造、景观设计分类、绿化种植景观四大部分，且所述甚详。该导则中指出了居住区环境景观设计应遵从的相应原则，如坚持社会性、经济性、生态性、地域性、历史性五大原则，是对居住区景观环境建设提出的重大原则。要求因地制宜保护历史，从本土的自然和人文两大方面入手，利用新技术、新材料、新设备，顺应市场发展作出合理且得当的景观规划。其中还对居住区光、通风、噪声、温湿度、嗅视觉环境以及人文与建筑环境作出了明确要求，要求居住区景观设计应立足于自然客观的九大环境，建造与其相适应的功能空间和多样空间，以满足不同楼层居住区(如高层区、多层区、低层区、综合居住区)景观设计要求与需求，通过地形特征提高绿视率。在不影响低层居住景观视野的情况下尽可能地满足私密空间的打造要求。



居住区环境景观
结构布局

第三节 居住景观的风格类型

一、传统中式风格

中国传统民居形式多样、内容丰富，如北方的庭院规整式和南方的自然式民居。在清代之前中国民居的景观绿化遵从山水园林格局形式，具有代表性的是北方防御性庄园景观和南方的私家园林，具有明显的人文主义色彩和道家天人合一的终极思想。传统中式景观包括秦汉、隋唐、明清等诸多风格布局形式，多依附于建筑来布置绿化和景观小品，景观设施辨识度高，且有明显的自由式园林风格特征。例如，北京的四合院有明显的大院居住模式，连续的传统邻里建筑景观布局方式，树木种植多蕴含吉祥寓意和文人情怀；梅兰竹菊和桃李松梅等特定植物的搭配，有深远的人文主义寓意表现。东方庭院景观多借地势而筑山造水、引水

入园，讲究“虽为人工，宛如天开”的设计理念和山水格局构思。而这一传统的居住空间造园手法一直延续至今，在居住区景观布局上未完全打破传统园林格局的影响(见图1-27)。



图1-27 传统中式风格居住景观

二、欧美风格

改革开放之后，我国最早引入的景观设计风格是“欧美风格”，其中法式景观、英国自由园林景观、美国城市景观都是当时优先借鉴的对象。在20世纪90年代初期，国民经济收入有了长足增长，以体验慢生活节奏和轻松愉悦的生活环境为时尚。景观理论方面，对英法传统的皇家园林、建筑形式都有所借鉴，建筑和景观小品大都具有复杂的雕刻，雕塑、花钵、喷泉等也多用于景观当中。在当时，欧美景观设计风格几乎成为市场设计的主流，我国景观设计思路和规划意识有了进一步的提高，我国居民住宅景观设计在借鉴过程中也在不断积累经验，开始向精细化、专业化方向发展(见图1-28)。

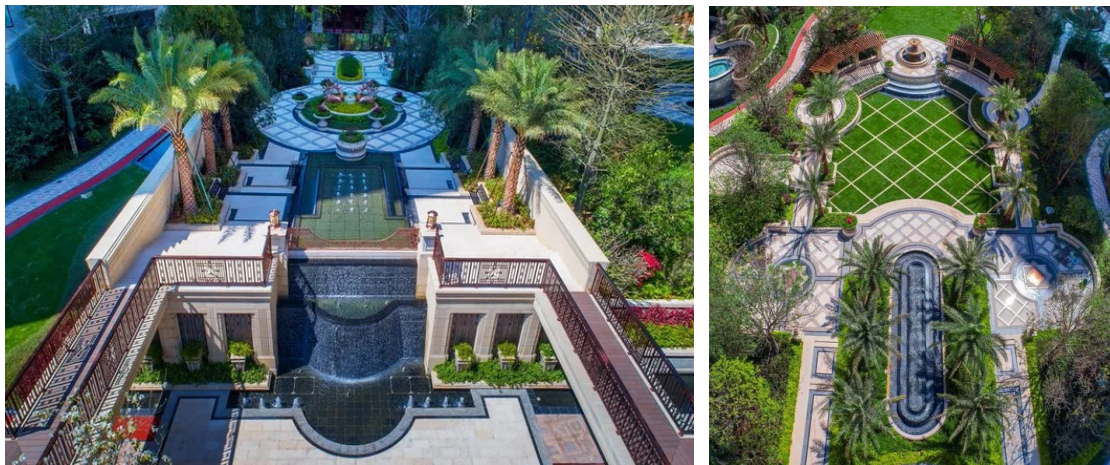


图1-28 欧式风格居住景观

三、自然异域风格

对于异域风格的景观借鉴而言，其借鉴的风格较多。除本土的景观特征外，其他所有从国外借鉴的风格均可称为异域风格，如地中海景观风格，东南亚景观风格，西班牙、葡萄牙景观风格，意大利台地景观风格以及日式园林风格等(见图1-29)。初期主要是从建筑外观上进行模仿，景观绿化相对简单，景观设施也相对不完善，这是我国居住区景观探索期的重要特征。



图1-29 东南亚风格居住景观

随着时间的沉淀和推移，我国形成了完善的景观设计方案和理论，逐渐简化了建筑的复杂纹饰，更注重功能的使用，开始向着新古典主义景观设计方向发展。我国居住区景观的设计从形式转向实用，有较健全的休闲功能场地和居民健身场地，具有明显的公共空间和私密空间的划分，人性化设计思路也逐渐融入。

四、现代简约式景观风格

2010年之后，我国居住景观设计已经有较完善的设计风格，追求时代个性和思想解放，品质需求和本土文化在景观设计中添加和融入，并成为流行趋势，形成了真正意义上的当代居住区景观设计(如图1-30)。

这期间，现代简约式景观风格逐渐代替了异域风情景观特征，在空间布局上多以几何式具有很强构成艺术效果的平面布置，设计理念和设计主题明确统一。色彩丰富、对比强烈并且追求时尚，景观设施多有简洁、抽象、多功能化等特征，体现了城市生活的先进性、自由性和舒适性。整个小区景观区域在功能定位方面准确得当，有明确的功能区划分和设计定位，能够满足人交流、休闲、娱乐、运动、健身、育儿等多种场景的功能需求。追求用自然生态、微地形处理、水景点缀、植被组团等处理方式营造舒适、健康、宜居的居住环境。



图1-30 现代风格居住景观

五、新中式风格

近年来，中国居住景观设计逐渐回归到中式景观设计风格上来，形成了具有中国特色的新中式景观设计。面对国外不同形式的文化输入，国民逐渐意识到弘扬中华文化的必要性，有了文化意识的觉醒和对传统文化的自信心和归属感，设计师也不断地探索多样的居住景观形式，更注重创新的思路，在景观形式上融入更多的传统元素符号(见图1-31)，对于外来文化吸收的过程中有目的地进行借鉴与改造，立足于本土文化，创造出更适于本土居住形态的景观布局。



图1-31 新中式风格居住景观

新中式风格的完善和确立使得我国居住区的景观规划进入了一个崭新的阶段,此时的景观设计师专业能力强,充分考虑设计的形式以满足人的精神需求,使居住者在景观中感知环境带给人的精神意境。我国民族众多,自然地理条件多样,不同的城市有着不同的历史文脉和独特的景观特质,立足不同地域文化使得城市有自身的文化属性,在很大程度上削弱了西方景观设计对我国地域文化的影响,使得每一个城市居住空间都有独立的城市魅力和城市灵魂,这些都标志着我国小区景观规划的理念走向了新的高度并取得了重大成就(见图1-32)。



图1-32 新中式风格景墙

第四节 近代居住景观的发展历程

一、近代居住景观的产生阶段

清朝灭亡后,中西方园林设计风格开始融合,中国突破了传统景观园林的理念限制,景观设计方面向着近代居住景观设计发展,民国初期到20世纪40年代,某些具有现代设计理念的景观设施应用到居住区内,然而因为受众群体少、人们居住区参与度较低,使得此类景观设计没有得到大面积应用。

中华人民共和国成立之初,我国秉持拿来主义“取其精华、去其糟粕”的辩证思想将景观设计应用技术引进国门,居住区才真正意义上有了近代景观设计的概念。之后开始学习苏联的文化和技术,当时国民经济还处于起步阶段,贫穷落后的状态还未得到改善,城市居民的基本居住需求须迫切解决,公共设施和景观设施没有真正意义上用于景观设计中。国家以当时的财力基础投资建设了第一个工人村“上海市曹杨新村”,为2万城市工人提供了以兵营式、邻里式为单位的居住空间,其布局临河而建、以水为媒,一定条件地考虑了自然因素和植被的保留,绿化面积较少,且活动场所有限,最大限度地解决住宿功能,楼间距紧凑、舒适度相对较低。后来以此为设计模板建造了大量的工人新村,代表着中国近代居住景

观设计的产生。

二、近代居住景观的过渡阶段

随后连续三年经济进入恢复期，中国实施了第一个五年计划，进行了大规模有计划的居民住宅建设，邻里单位式的布局已不能满足人民生活的需求，住宅建设开始从“邻里式”向“街坊式”转变，强调设计中心轴线景观对称布局，有明显的建设中心且房屋道路横纵规划，绿化布局也有了较大的改观，居住区景观开始划分区域，有明显的公园、游园、绿地三级绿化。

20世纪60年代，小区规划理念得到了广泛认可与应用，形成了特有的居住区规划模式，开始出现城市街道的概念，沿街而建的房屋有着底商上住的建造特征，一层进行商业活动，二层供人居住，如集体供销社、人民邮局、人民食堂等都有这种特点。景观绿化中行道树、街头小绿地、中庭庭院都有所体现。例如，重庆具有代表性的小区景观之一龚滩古镇“一面街”。

三、近代居住景观的发展阶段

改革开放之后，迎来了居住区景观设计的发展阶段，社会经济结构和居民生活的物质结构发生了重大变化，人们不仅为了满足基本居住需求，更加追求精神满足和小区家庭式的归属感，这更大幅度地推动了小区景观绿化设计在居住区的应用。

20世纪80年代中后期，大多数居住区内配有运动场地和健身设施，有基本的景观小品设施，如垃圾桶、阴井盖、路灯、乒乓球桌、基础健身器材等设施。部分小区还配有篮球场地，为住同一小区的居民提供交流和运动的场所，室外交流活动的场地较多地形成了独特的邻里文化，居住景观在规划上注重组团式设计，空间形式多样，有简单且独立的庭院设计，居住区的识别性逐渐加强，规划样式和模式基本上做到了因地制宜，也有部分对人性化关怀的设计(如盲道、无障碍交通、林荫步道等)，有一定的封闭式空间和半封闭式空间，为私有空间和专属空间提供了基本保障。

四、近代居住景观的成熟阶段

20世纪90年代，国家经济有了长足发展，全国城市建设进入了高速发展阶段，城市化和城乡统筹有了经济支撑。全国各地进入了居住区设计竞赛阶段，许多新的设计理念逐渐融入小区景观设计当中，景观设施不断完善，居住区中开始出现中心活动场地和中心绿地，运动场地与绿地相互结合打造出了周边绿地、景观节点、儿童游乐等空间，如济南的泉城居住区、燕子山小区等就有着这个时期特有的景观布局方式。

20世纪90年代至今，我国经历了居住景观由高速发展阶段进入到成熟阶段，中国近代居住景观设计走向了新的转折点和变革点。在这个时期，居住景观设计吸取国内外设计的众家之长，积极借鉴国外经验，举办竞赛，广泛吸收优秀的设计理念，从布局变化和景观打造上作出了众多尝试与实验，找到了符合中国国民需求的居住区景观设计，进入了风格多样又具备中国特色的居住区景观设计多元化发展阶段。这标志着近代居住景观设计进入了成熟期，新中式景观设计元素也不断被提炼和加工，并应用到实际居住区建设项目中来。

第五节 居住景观的现状特点及未来趋势

一、居住景观的现状

1. 国内现状

(1) 国内居住区景观在文化传承角度还有待加强,居住区环境作为城市人类必不可少的居住空间,往往承载着居住区文化的核心力和凝聚力。我国传统文化分布甚广,自然文化和地域文化千差万别,且国内南北风格各异,这使得我国在居住区景观打造上应突出地方特色和保持城市文脉延续,适合用突出地方特色和历史文化作为居住区规划和设计的主导思路 and 主旨。

(2) 我国居住景观环境专业领域起步相对较晚,场所功能的强化不足,作为场地中心绿化还应兼顾多种系统,如休闲、交流、健身等。众多开发商为谋取商业利益的最大化,在景观建造时往往存在着千篇一律、缺乏个性的弊端,跟风、面目单一、空间呆板使得居住区景观设计形态走向趋同化。

(3) 居住区景观设计缺乏艺术性表达。居住区内满足功能使用是设计的首要目的,然而运用含有美学思想的景观营造手法也是必不可少的。当前中国居住区景观设计在运用设计元素于场地时,打造手法还较为单一和重复。通过水体等自然元素营造富有创意和艺术性景观空间的需求在不断加强,打造中国山水格局和突出艺术装置的新景观将成为设计的必然,日益成熟的设计手段将应用于不断提升审美需求的居住空间中。

2. 国外现状

在欧美地区,其小区景观设计起步较早,有着较为全面的景观附属设施,在景观小品、栏杆桌凳、街头绿地和街景景观中几乎都涵盖了艺术性造型的室外设施。然而由于建造较早,设施相对陈旧且设施功能较为原始,受原有建筑道路的影响,景观绿化面积不大且规划相对陈旧与分散,在广义的居住空间景观上还应继续与地景、大地艺术、城市规划等相关领域相融合。著名美国建筑评论家、建筑师弗兰普顿教授曾在《千年七题:一个不适时的宣言》主题报告中认为,“总体应用地景策略能够有效地改善整个城市化地区的社会文化及生态特征”。这表现了西方在城市改造中缺乏整体和大体量景观绿化措施,指出当前居民小区绿化景观还有待完善和优化,需加强城市建设中生态环境和城市文化的融合。

再者就是较陈旧的景观设施不符合当前使用群体的要求,时间的变迁和智能景观设施的加入使得原有的景观存在设计短板和不足,正如美国著名景观规划师、风景园林师玛莎·舒瓦茨女士所言:“有些花园经常随着时间的变化而变得面目全非,甚至和原来的设计几乎没有任何类同之处,它们的功能已不再适合当地,因为陈旧和荒废使得其没有改造的可能,不得不进行重新组建。”这一点也充分说明了西方某些地区,居民小区绿化因为常年失修或者设施陈旧等问题,不得不进行重新设计和重建。

二、国内居住景观存在的问题

当前国内小区景观的建设存在诸多片面理解和弊端纰漏，比如宣传与实际效果不符，绿化垂直面积不够，基础健身和便民设施不足等诸多问题。生态系统建设片面地理解为绿化也是不准确的，绿化方面一味追求绿地率，追求种植名树奇花，未认识到从实地出发种植本土植被的重要性。盲目追求绿地率和绿化率也是不可取的，应遵从民用居住区绿化规范，合理布置。

1. 功能设施不匹配、不完善

部分居住区内水循环系统存在诸多问题，在设计方面，缺乏对雨水循环的优化和利用，日常维护方面存在短板，导致维修费用过高，使水体景观久而久之出现水质恶化，设施陈旧失修，从而丧失净化功能，出现死水、坏水等尴尬局面，影响整个小区的环境品质。

2. 盲目追求“大气上档次”

当前某些景观设计师追求的设计理念存在问题，盲目地追求气势宏大、用材讲究，以大量的财力投入换取宏大的视觉效果，不分场合和地域差异盲目追求“高大上”。忽视地域文化和本土特色，既浪费了巨大的经济支出，又产生了不好的社会影响。在整个居住区景观规划中缺乏规划知识，一味追求形象工程、好大喜功，也会导致在不具备建设大型景观的场地建造“高端大气上档次”的形象景观设施。

3. 景观抄袭和模仿现象成风

很多居住区景观设计项目存在着“千篇一律”的植被与水体造型，景观设施高度雷同等现象。创新的景观设施往往还被冠以“搞怪、异类”等头衔予以排斥，不管是中式还是欧式小区景观打造，都有着十分相似的形态，看似功能合理、设施到位，实则缺乏创意。居住景观设计是一个高度综合和具有技术性的专业，不仅需要功能的契合，更需要视觉形式的展现，创新是景观发展的动力，而抄袭模仿他人之作终归是无根之木、无源之水。

4. 景观施工与设计衔接不够

景观设计从设计到最后施工是密不可分且紧密配合的，而当前我国有些景观设计方案设计和施工图设计衔接方面存在问题，初步方案的设计者和施工方案的设计者相互联系不多，而最终从设计施工图下达到施工队也存在对接不充分，某些景观设计师不能够做到现场把关，甚至出现设计挂名并未实际参与设计等问题，很难达到设计的预期效果和品质保证。对于复杂的地形，施工图无法指导施工的现象时有发生。不少设计者对于下工地、临现场缺乏主动性，良莠不齐的施工队伍导致项目最终的实施效果不尽人意，甚至有某些施工决策者因施工费用过大而私自调换材料，以次充好、偷工减料，制造各种因素干扰施工进度实施，导致施工无法达到预期效果。

三、居住景观发展趋势

1. 传统与现代技术的结合

我国居住区景观经历了数十年的快速发展,已形成了具有自身特色的设计风格和设计元素。由于我国传统建筑形式和景观设计形式多样,可借鉴的设计元素也琳琅满目,在当前城市化进程飞速发展的今天,城市面貌也发生了翻天覆地的变化,高楼林立且公园设施齐全,小区景观的设计风格也不断推陈出新,从简单的功能主义向审美意象进行转变。

我国传统园林的设计元素体现了独特的人文情怀,更符合国人的审美趋向,当前设计在科学技术的加持下结合本土文化、地域文化,尊重地域差异,融合新的园林思想,在简约主义和功能主义的基础上添加中国特色园林符号,打造、衍生出新中式景观。这种新的造园手法应用普遍,有中国传统园中园的景观效果,带有曲径通幽的视觉感受,由小见大地体现当今中国精致生活的品质,使得居住景观显现出深厚的文化底蕴和艺术魅力。

2. 绿色生态与专业种植

环境的保护在小区规划设计中越来越受到设计者和居住者的关注,防止环境进一步恶化成为每个小区绿化的重点,人们在居住区中不仅考虑功能性,更考虑绿化率,开始追求更自然、更健康、更生态的环境质量。“生态型社区”“绿廊居住区”的居住模式中更加注重自然资源的借用和地形形态的利用,生态园林般的居住区不仅是设计师绘制的蓝图,更是居民融入环境的体验。生态化现代居住区绿化植被要符合生态学理论要求,立足于生态学和景观学。要研究如何更好地改善城市面貌,提高居民生活质量以实现居住区景观多样化的要求。生态文明建设是现代文明的重要组成部分,也是现代文明发展的标志,构建生态化居住区不仅是满足居民对环境的自身需求,更是保护赖以生存的城市生态。

绿化种植关于树种的选择,更多的是运用本土植物。对植被的耐光照度、耐干湿、耐酸碱进行系统研究,深入挖掘中国传统植被运用技术,利用借景、障景等手法打造假山和植被形态,充分表现居住区园林设计的自然属性,将山水与植物进行整合打造,使其完美融合,形成高、中、低植物搭配的环境美化局部空间,为小区内部居民提供安静、舒适的生活环境,做到环境无小事、绿化无死角。

