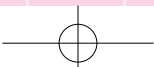
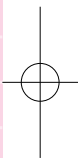
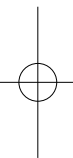
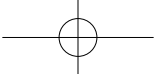


引言

为什么我要在 工作之余取得 9 项资格





“年轻人，你怎么一张证书也没有？” 社长的一句话改变了我的人生

“职业资格这种东西，没必要特意去考吧。”

这是我以前在某房地产上市公司担任顶级销售时的想法。就算不持有职业资格，业务能力强照样能升职，有什么问题呢？

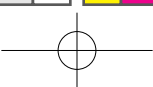
不过，以与一位社长交换名片为契机，曾经秉持“证书无用论”的我，如今已持有 9 项职业资格。

“年轻人，你怎么一张证书也没有啊！”

当时我离开了上市公司，开始经营一家面向中小房地产企业经营者的咨询公司。经过无数次自我推销，终于有一位社长同意了面洽。上一段那句话，就是他见到我时的感想。

1. 离开大公司以后的发现

在上市公司任职时，我的业绩有目共睹。这种共识自动提升了我的信誉，也让我的发言具有说服力。但是当我离开公司，进入外界的大环境时，我开始不断碰壁。长久以来轻



视职业资格、就职后便与学习断绝了关系的我，才认识到职业资格的重要性。

一个人如果拥有房地产交易人的资格，无须列举业绩，只需出示名片，便可以获得他人的认可；如果拥有公寓管理人的资格，也会被自动认为对相关法律了解甚详。

在方便获得他人认可这件事上，职业资格可谓是那件“最重要的工具”。

2. 一些工作需要持证上岗

房地产交易人，是指通过了相关国家资格考试的从业人员。日本法律规定，每家不动产公司都应配备至少一名房地产交易人，也只有房地产交易人有资格担任“重要条款说明”的工作。由于重要条款说明是签署租赁或买卖合同时的必要程序，房地产交易人被视为不动产交易中不可或缺的角色。

以前在公司里业绩领先时，由于我不是房地产交易人，无法对重要条款进行说明，这项工作总要交给有资格的人来做。或许因为大部分的顶级销售员都不具这项资格吧，我从未认识到取得该资格的重要性。



一页纸备考法：

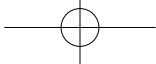
考试前大量记忆的学习法

也许有人会说，“能用上房地产交易人资格的机会总共也没多少”。其实并非如此。不可否认，房地产交易人资格的持有者相比其他国家认可的资格人数要多。截至 2020 年度末，日本已有超过 52 万人取得了该资格。不过，“持证人员偏多”和“资格缺少稀缺价值”并不意味着“资格无用”。



图 0-1 “资格”大于“顶级销售的资历”

在房地产行业里，房地产交易人资格也许不会成为你在就业、跳槽和创业时的重要加分项，**但就我的经历来说，缺少该资格却会成为重大的扣分项。**



就像前面写到的，即使我已在上市公司做到了业绩第一的金牌销售，一旦跨出公司大门，这个成绩瞬间就失去了威力。反倒是一直被认为没什么用处，否定其必要性的“房地产交易人”资格，在获取他人认可的时候更具说服力。



改变事业和人生！取得职业资格的“4大优势”

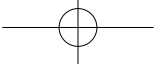
在过去，考取职业资格这件事给我这样的印象：

- (1) “标榜学历的人”才会去考；
- (2) “对业务不自信的人”才会去考；
- (3) 需要上学习班，且费用高昂。

从我的角度讲，**我不是一个擅长学习的人，没有上过大学，更不用说学过法律。**所以，我对职业资格没有兴趣，也不认为自己有能力通过考试。

我还有过一种偏见：要想取得职业资格，必须购买昂贵的教材，还得每周去上好几次课。

好在单论业务能力，我的自信还要在他人之上，所以哪怕没有一张资格证，也不妨碍我成为公司里的顶级销售。那么，取得职业资格的好处究竟是什么呢？我认为主要有以下4点。



1. 提升个人能力的公信力

说到职业资格，人们的关注点往往在于“持证人可以从事专业性强的工作”，而忽略了更重要的一点：“持证人已通过考试并取得资格”这一事实本身。

成功通过考试，本身就是一个巨大的优势。

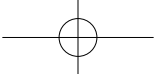
以各位阅读这本书为例，假如我身为作者，“从未取得过任何资格，只是单纯对考证这件事比较熟悉”，想必没有读者会有兴趣往下读吧。

“利用市面上的习题集和参考书，完全依靠自学，在工作、家庭两不误的情况下，3 年取得 9 项资格。不仅如此，作者还是一个从职业学校毕业的‘学渣’”——我想正是因为这种经历，才使读者对后面的内容有了兴趣。

事实上，尽管可能意识不到，我们所有人都在被“资格”的力量影响着。

2. 增加人生的选项

如果一个做餐饮的人想转行去做房地产，虽说不是不可



一页纸备考法：

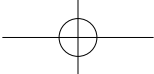
考试前大量记忆的学习法

能，但被录用的概率肯定不高。但如果一个人“一边在餐饮业工作一边学习，并取得了房地产交易人资格”，他在转行做房地产时，会遇到怎样的情况呢？虽然没有工作经验，但他至少拥有在行业内备受重视的房地产交易人资格，这一点会为他加分不少。更关键的是，他拥有“一边工作一边挑战资格考试的积极性”，以及“确实取得了资格的实绩”，因此不论他取得的是哪种资格，都会因为这两点而被看好。仅仅是取得了资格，就相当于获得了进军其他行业的敲门砖。换句话说，人生的选项因此增加了。

3. 拓宽职业视野

因为觉得“书本里的知识对销售没用”，我总担心为了资格考试而学到的东西在实际工作中派不上用场。不过从结果来看，担心是多余的。

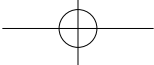
通过学习和工作有关职业资格，可以把诸如“为什么业务流程是这样”“为什么需要这份材料”“为什么烦琐的手续必不可少”等在实际业务中会遇到的问题串起来。



例如，在《房屋租赁重要条款说明书》的末尾，总有一行这样的文字：“承租人承诺支付一个月的租金作为中介费用”，并需要额外签字画押。刚入行时，我对这种做法并不理解。后来因为要准备房地产交易人考试，我学到了其中的原因：“如不能获得承诺，便无法从承租人那里收取中介费用。”由此可见，为备战资格考试而学习，有助于加深对实际业务的理解。

4. 提高工作积极性

参加资格考试，相当于为自己设立了一个目标。漫无目的地看书可以让我们学会知识，却不能让我们掌握技能。但如果**是为了考取职业资格这个实实在在的目标而坚持学习，我们的工作态度也会随之变得积极。**不仅如此，如果最终考试成功了，我们还能收获强大的自信，并因此对未来充满信心。同时，新的资格也为今后的职业道路开辟出新的可能性，比如跳槽或创业。



这样使用资格证书，让你从人群中脱颖而出

每当聊到职业资格的话题，总有人问：“这个证书有用吗？”

在我持有的资格中，房地产交易人和行政书士就属于在别人看来“没用”的那一类，但事实并非如此。**资格并非没有用途，只是很多人不知道如何使用罢了。**

1. 为什么会认为资格无用

认为“资格无用”的人，大都是把证书与某种工作或职业画上了等号。因此，如果拿到证书不能让自己很快找到工作或加薪，就会主观地认为“资格无用”。

这种想法是不正确的。资格并不等于工作本身，而是在求职路上可以使用的“武器”。如果持有者不懂得如何使用，再有用的证书也只是一张“废纸”罢了。



2. 持有资格的两大好处

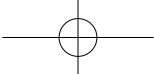
持有职业资格有两大好处：“说服力”和“信赖感”。

以房地产交易人为例，光是持有该资格，就能使其在跳槽时领先其他竞争者一个位次。

那么，如果一个人在持有房地产交易人资格的同时，还拥有理财规划师资格，情况又会是怎样呢？单凭一张房地产交易人的证书也许会让人觉得可靠，不过给人的印象也仅限于“懂得房地产相关的法律知识”。此时若能添上一张理财规划师的证书，便是为持有者附加了“能够给予金融方面专业建议”的价值。

以我为例。我在取得行政书士^①资格后，就有人对我说“这个证书没什么用吧”。的确，熟悉这个行业的人都知道，行政书士事务所的数量多得和便利店有一拼，即使通过了行政书士考试，也不意味着能在这行里取得成功。

① 日本所特有的，即代理个人或企业法人同政府部门打交道，处理登记、报批、办理执照、项目审批等业务的职业。——编者注



一页纸备考法：

考试前大量记忆的学习法

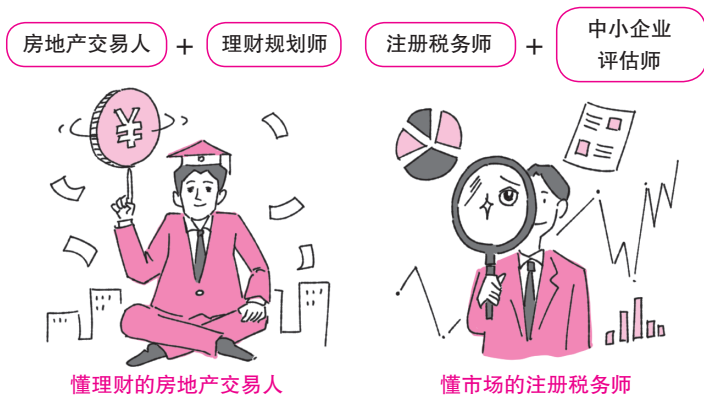
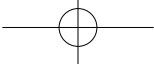


图 0-2 把证书组合起来，让自己脱颖而出

不过，如果把我在房地产业打拼多年的经验和行政书士的资格相结合，便能拓宽我的职业道路，使我跨过一般的行政书士行业，向企业顾问的方向发展。

取得多种资格，意味着自己现有的技能将被不断赋予附加价值。如果将来有跳槽或创业的打算，多考资格证会加不少分。



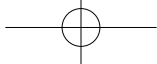
时代变化剧烈，不要再依赖公司

随着终身雇佣制的倒塌，跳槽和创业变得稀松平常。老龄化社会的到来，又增加了人们在退休后继续工作的必要性。像过去那样每天为了公司鞠躬尽瘁，如今看来反倒是高风险和没有保障的。

近来，受新冠肺炎疫情影响，陆续有大批员工被公司解聘或不再续约。这是有目共睹的。当某大型外卖连锁店解雇员工的消息被搬上新闻，滚动字幕中被解雇员工的发言让我感触很深。

“太后悔了，想哭。我拼了命地为公司奉献，公司对我却没有信任，太后悔了。”

只是看到这句话，就能体会到“这个人究竟为公司付出了多少”。不可否认，为公司献身也是一种伟大，但在今后的时代，这种价值观需要改变。说到底，员工会为公司献身，不过是因为“离不开公司”罢了。



一页纸备考法：

考试前大量记忆的学习法

保住生计要靠自己

为公司付出得再多，遇到类似新冠肺炎疫情的状况，还是会被无情解雇。不能说公司有错，在经营上这是理所当然的做法。就算员工肯为公司而活，公司还是会根据公司的需求做出判断。

既然如此，不要把期待全部放在公司上，而是要通过考取资格来磨炼技能，让自己拥有随时更换工作的选项。条件允许的话，还可以将取得的资格当作副业或自己创业。这种自力更生的精神，才是能让我们在充满变化的时代生存下去，守住自己和家人的最大的抗风险能力。